



Загора

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара

РЕШЕНИЕ № СЗ-31-ОС/ 2010 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от *Наредбата* (вх.№ 1685/18.06.2010г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на винарска изба” в имот № 000098 с площ 153,815 дка. и начин на трайно ползване “лозе”, като общата площ на самата изба няма да надвиши 6,000 дка. , съгласно проекта за изготвяне на ПУП в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен, попадащо в границите на защитена зона по Натура 2000 - „Свети Илийски възвишения” с код BG0000401 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “ЕЛБА” ЕООД, със седалище гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 5.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на винарска изба” в имот № 000098 с площ 153,815 дка. и начин на трайно ползване “лозе”, като общата площ на самата изба няма да надвиши 6,000 дка. , съгласно проекта за изготвяне на ПУП в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен. Площадката е разположена в местността „Нови кладенец” и е класифицирана като 6-та категория на земеползване. С вх.№1685/18.06.2010г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно, Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква "б" (свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) и ал.2 от *(Наредбата)* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Свети Илийски възвишения” с код BG0000401 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 000098 с площ 153,815 дка. и начин на трайно ползване “лозе”, като общата площ на самата изба няма да надвиши 6,000 дка. , съгласно проекта за изготвяне на ПУП в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен. Имотът граничи с полски път - общинска собственост, който е предвидени за използване при строителството и експлоатацията на обекта, поради което не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, както и с дерета от запад и изток, а от югозапад се разполага язовир – също общинска собственост.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на винарска изба на площ не по-голяма от 6,000 дка. , съгласно проекта за изготвяне на ПУП в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Срокът за реализация на инвестиционното предложение е за 12 месеца на един етап, след промяната на предназначението на земеделската земя. Безпокойството за животинските видове ще е краткотрайно.

Няма да се извършва сеч на дървета и храсти, както и да се засягат околни площи и терени освен в рамките на предвидената площадка. До известна степен ще се отнемат местообитания на широко и повсеместно разпространени видове гризачи, а от там може да се намали хранителната база на хищниците в района. Това въздействие ще е с минимален ефект.

Теренът на инвестиционното предложение е зает изцяло от земеделска земя - лозя. Теренът не се обработва от години, поради което на него има бедна тревиста растителност предимно плевелна и рудерална: овчарска торбичка, глухарче, млечка, полски ветрогон, лайка, и други от семейство Житни. Липсват естествени ценози и екосистеми. В имотът липсват местообитания, включени в Приложение № 1 на Директивата 92/43/ЕЕС и Приложение № 1 на ЗБР.

Тревната растителност в района на ИП е представена от монодоминантните съобщества на ксеротермните тревни формации с преобладаване на белизмата (*Dichantietia ischaemi*), луковичната ливадина (*Poaeta bulbosae*), садината (*Chrisopogoneta*

grilli) и ефемери (Ephemereta). В тази връзка не се засягат приоритетни местообитания предмет на опазване в защитена зона „Свети Илийски възвишения“ с код BG0000401 като: 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi, 8230

Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi - Veronicion dillenii, Siliceous rock with pioneer vegetation of the Sedo-Scleranthion or of the Sedo albi-Veronicion dillenii, 91AA * Източни гори от космат дъб Eastern white oak forests, 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не засягат ихтиофауната и други хидробионти в района. На терена няма повърхностни водни обекти. От защитените видове площадката се обитава вероятно само от каменарчета и други дребни пойни птици, за които съществуват свързани с размножаването на вида екологични ниши. Като размножителен и хранителен участък площта е непригодна за целия описан комплекс от водолюбивии видове птици, както и за типично горските.

Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Няма да се засегнат популации на редки и защитени видове, особено на такива с неблагоприятно природозащитно състояние.

В района това е първото подобно инвестиционно предложение за изграждане на винарска изба, като не се очаква значителен кумулативен ефект.

Общо инвестиционното предложение ще засегне само 0,007 % (6,000 дка.) от площта на защитена зона „Свети Илийски възвишения“ с код BG0000401, която е с обща площ от 84642,70 дка.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

С реализирането на ИП, не се очакват значителни отрицателни последици върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че **“Изграждане на винарска изба” в имот № 000098 с площ 153,815 дка. и начин на трайно ползване “лозе”, като общата площ на самата изба няма да надвиши 6,000 дка. , съгласно проекта за изготвяне на ПУП в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, обл. Сливен, попадащо в границите на защитена зона по Натура 2000 - „Свети Илийски възвишения“ с код BG0000401 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.**

УСЛОВИЯ:

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните условия :

1. Всички дейности по строителството на обекта да бъдат извършвани в периода от юли до март с цел намаляване на фактора “безпокойство” върху животинските видове.
2. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на имот № 000098 и да се използват за рекултивация на увредените при строителството площи.
3. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.06.2010 г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

